

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị

**Gói thầu: Thiết kế – cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình
(Gọi tắt là gói thầu EPC)**

**Công trình: Cải tạo và nâng cấp trạm xử lý nước thải tập trung từ cột B lên cột A
KCN Nhơn Trạch III – Giai đoạn 2, công suất 7.000m³/ngày.**

Dự án: Hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch III – Giai đoạn 2.

Địa điểm: xã Phước An, T.Đồng Nai

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA

Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa được quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 và Luật đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025;

Căn cứ nghị định 214/2025/NĐ-CP, ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 95 /QĐ-TCT ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa về việc phê duyệt Thiết kế cơ sở và Tổng mức Đầu tư xây dựng Công trình Cải tạo và nâng cấp trạm xử lý nước thải tập trung từ cột B lên cột A KCN Nhơn Trạch III – Giai đoạn 2, công suất 7.000 m³/ngày_đêm thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch III – Giai đoạn 2.

Xét đề nghị của phòng Đầu tư Quản lý Khu công nghiệp tại văn bản số 140/ĐT ngày 01 /12/2025 về việc Phê duyệt Thiết kế cơ sở và Tổng mức đầu tư, giá trị gói thầu EPC, Tư vấn đấu thầu công trình cải tạo và nâng cấp trạm xử lý nước thải tập trung từ cột B lên cột A KCN Nhơn Trạch 3 – công suất 7.000m³/ngày_đêm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá trị gói thầu: Thiết kế – cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình thuộc Công trình: Cải tạo và nâng cấp trạm xử lý nước thải tập trung từ cột B lên cột A KCN Nhơn Trạch III – Giai đoạn 2, công suất 7.000m³/ngày_đêm (đã bao gồm thuế GTGT): **40.328.842.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi, ba trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn). Cụ thể:

STT	Hạng mục chi phí	Thành tiền (đã bao gồm VAT)
1	Chi phí xây dựng	10.335.940.747
2	Chi phí thiết bị	23.568.431.131
2.1	Chi phí thiết bị công nghệ (phần lắp đặt mới)	7.988.353.699
2.2	Chi phí thiết bị công nghệ (phần bảo trì và thay thế)	15.580.077.433
3	Chi phí khác	4.729.251.167
3.1	Chi phí Thiết kế bản vẽ thi công.	395.163.687
3.2	Chi phí Thẩm duyệt PCCC (nếu có) và Xin phép Xây dựng cấp có thẩm quyền	810.500.000
3.3	Các chi phí Tư vấn khác (Quy hoạch (nếu có), Khảo sát địa chất, Chi phí lấy mẫu nước phân tích và vận hành nuôi cấy vi sinh theo nghị định 08/2022/NĐ-CP và thông tư 02/2022/TT-BTNMT, Cấp phép môi trường và chấp thuận vận hành thử nghiệm của cơ quan chức năng).	3.523.587.480
4	Dự phòng phí (5% x (CPXD+CPTB))	1.695.218.594
	Tổng cộng làm tròn (1+2+3+4)	40.328.842.000

Điều 2. Các Ông/Bà: Kế toán trưởng, Giám đốc phòng Đầu tư Quản lý các KCN và các Phòng, Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- HĐQT (báo cáo)
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VT.
- BKS (B/C)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Trung Tuấn